



<b>Kode :</b>	28045
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 399.000 €**

Im Herzen Istriens, in der Nähe von Oprtalj, befindet sich dieses einzigartige Steinhaus, das eine seltene Kombination aus Raum, Privatsphäre und Möglichkeiten bietet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>. Ein besonderer Wert liegt in der Tatsache, dass die Hälfte des Grundstücks (2.000 m<sup>2</sup>) baurechtlich nutzbar ist.

Umgeben von Natur, fernab von städtischem Lärm und Nachbarblicken, bietet dieser Standort völlige Ruhe, und dennoch sind Sie nur wenige Minuten von Oprtalj und etwa 20 km vom Meer entfernt. Stellen Sie sich einen gepflegten Garten mit Pool, Olivenbäumen und einem Entspannungsbereich vor - all das bietet diese Immobilie.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)