



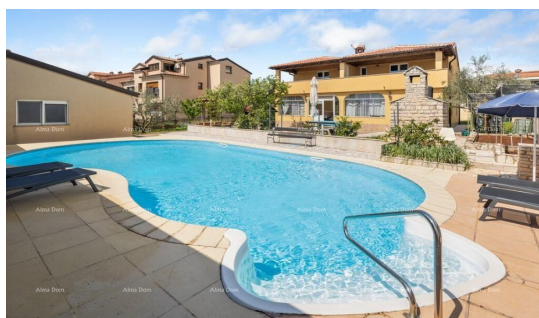
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28049
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entf. zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 917.000 €

In einer ruhigen und grünen Umgebung in der Nähe von Poreč befindet sich diese hochwertige Immobilie, die perfekt Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches touristisches Potenzial vereint.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m², umgeben von Olivenbäumen und Obstbäumen, liegt ein Komplex, der ein authentisches mediterranes Ambiente und völlige Ruhe bietet.

Hauptgebäude (160 m²):

3 Schlafzimmer

Geräumiges Wohnzimmer

Badezimmer + separates WC

Überdachte Terrasse mit Zugang zur großen Außenterrasse

Außenkamin und Sommerküche

Apartments (Stockwerk):

2 separate Wohneinheiten

Jede mit 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer

Balkon mit Meerblick

Außenbereich (1.000 m²):

Pool (8 x 4 m)

Olivenbäume und Obstbäume

Großer Garten, der Privatsphäre gewährleistet

Zusätzliche Gebäude:

Bungalow (90 m², registriert) - Möglichkeit der Umwandlung in ein zusätzliches Apartment



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Abstellraum + Weinkeller (80 m²)

Dank der mehreren Wohneinheiten, des großen Grundstücks und der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und von Poreč bietet diese Immobilie großes Potenzial für weitere Entwi...