



Kode :	28052
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	82 m ²
Grundstücksfläche :	109 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 190.000 €

Neuer Preis : 185.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus, das sich in einer ruhigen Siedlung der Gemeinde Tinjan befindet, mit bereits erteilter Baugenehmigung und gemeldetem Baubeginn – eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das Haus nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, da die wesentlichen Bauphasen bereits abgeschlossen sind.

Die bisher durchgeführten Arbeiten umfassen:

- Ausgegossene Stahlbetonbodenplatte
- Eingebaute Stahlbeton-Zwischendecke
- Eingebaute Betontreppe
- Neue Holz-Dachkonstruktion mit vollständiger Dämmung und Abschlussdeckung aus "Mediterranean"-Dachziegeln
- Errichtete Trennwand für die Toilette im Erdgeschoss
- Gemäß dem Projekt wurden neue Außenöffnungen (4) mit eingebauten alten Fensterrahmen an der Fassade erstellt, was das traditionelle istrische Erscheinungsbild des Objekts bewahrt.

Auf dem Grundstück sind bereits Anschlüsse vorhanden:

- Wasser (aktiver Anschluss)
- Bauanschluss für Strom

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für den Bau eines Familienhauses oder eines Ferienhauses, da die wesentlichen Bauarbeiten bereits abgeschlossen sind. Die Lag...