



Kode :	28056
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	958 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 290.000 €

Neuer Preis : 270.000 €

Authentisches istrisches Anwesen bei Žminj zu verkaufen – Haus mit großem Potenzial!

Nur 6 km von Žminj und 16 km vom Meer entfernt, wird ein charmantes Anwesen von 958 m² mit einem zweigeschossigen Steinhaus und einem Dachboden verkauft. Das Haus hat eine neue Fassade und ein neues Dach und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, 3 Schlafzimmern und einer Terrasse mit einem Brunnen. Der Dachboden kann leicht in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden.

Im Innenhof befinden sich eine Sommerküche (22 m²), zwei Garagen und ein ehemaliger Stall (88 m²) sowie Überdachungen mit insgesamt 90 m². Der eingezäunte Garten mit Obstbäumen und Grünflächen bietet völlige Ruhe und ein authentisches istrisches Ambiente.

Das Haus wird möbliert und sofort bezugsfertig verkauft, ideal für ein Familienheim oder eine touristische Investition.

Lage: 6 km von Žminj, 30 km von Pula und Rovinj.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com