



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 28058 |
| Lage : | Kanfanar |
| Wohnfläche : | 147 m ² |
| Grundstücksfläche : | 750 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 495.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 147 m², gelegen in einer ruhigen und malerischen Siedlung im Gebiet von Kanfanar. Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 750 m², umgeben von Grünflächen und Privatsphäre, nur 10 Minuten Fahrt von Rovinj und dem Meer entfernt.

Ausstattung und Raumaufteilung:

4 geräumige Schlafzimmer

3 modern eingerichtete Badezimmer

Vollständig ausgestattete Küche

Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse

Außenpool - perfekt zum Entspannen im Sommer

Gepflegter Garten und privater Parkplatz

Die Lage bietet völlige Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu touristischen Zentren.

Ideal für das Familienleben oder als touristische Vermietung mit hervorragendem Renditepotenzial.

Nur 10 Minuten entspannter Fahrt vom Meer und Rovinj entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com