



Kode :	28060
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	348 m2
Grundstücksfläche :	6594 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	E
Parkplatz :	Ja

Preis : 2.200.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus, 348 m2, zur Renovierung in ausgezeichnetener Lage, 350 m vom Meer entfernt, erste Reihe.

Grundstücksfläche: 6.600 m²

Bauland: 2.100+ m²

Bestehendes Haus: Baujahr 2000

Baugenehmigung: endgültig, für Anpassung und Erweiterung.

Das Projekt sieht vor:

Ein Haus mit 6 Schlafzimmern mit eigenem Bad

Wellness/Sauna und große Dachterrasse

Geräumiges Wohnzimmer

Küche mit Essbereich

Ein Spielzimmer für zusätzlichen Spaß und Komfort.

Zusätzliche Option: Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen, was diese Immobilie ideal für Investoren macht.

Ideal für die Entwicklung einer Luxusvilla zur Eigennutzung, eines Investitionsprojekts zur Miete, einer exklusiven Residenz am Meer.

Für weitere Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com