



Kode :	28067
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	290.72 m ²
Grundstücksfläche :	676 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.339.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit Pool.
 Die Villa befindet sich in der Gemeinde Tar und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer.
 Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt.

Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine überdachte Veranda, einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizungs-/Lagerbereich, einen Wellnessbereich, ein Wohnzimmer, einen Treppenbereich und eine überdachte Terrasse.

Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein Flur, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse.

An den Wänden der Sanitäranlagen sind Keramikfliesen der Klasse I in einer Höhe von 2,20 m vorgesehen. Auf allen innenliegenden Bodenflächen des Erdgeschosses sowie der Sanitäranlagen im Obergeschoss ist die Verlegung von Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen als letzten Bodenbelag. Auf allen Bodenflächen im Innenbereich des Erdgeschosses ist die Verlegung eines Parkettbodens als endgültiger Bodenbelag geplant, außer in den Badezimmern, wo Keramikfliesen der Klasse I vorg...

ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE				
PRIZEMLJE				
nadstrijeni tijem	kat. plošće	13,75	0,50	6,88
nadstrijena terasa	kat. plošće	41,77	0,00	20,89
podzemlje	kat. plošće	7,13	1,00	7,13
WC	kat. plošće	2,75	1,00	2,75
wellness	kat. plošće	18,50	1,00	18,50
hodnik	kat. plošće	4,28	1,00	4,28
sprijetelje	kat. plošće	7,31	1,00	7,31
ulaz stubište	kat. plošće	12,98	1,00	12,98
strijni prostor	kat. plošće	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
stupašte	podstet	12,98	1,00	12,98
hodnik	podstet	9,01	1,00	9,01
spavna soba	podstet	16,97	1,00	16,97
kupaonica	kat. plošće	4,72	1,00	4,72
kupaonica	kat. plošće	4,58	1,00	4,58
spavna soba	podstet	15,71	1,00	15,71
spavna soba	podstet	13,51	1,00	13,51
kupaonica	kat. plošće	5,74	1,00	5,74
kupaonica	kat. plošće	5,47	1,00	5,47
spavna soba	podstet	18,50	1,00	18,50
nadstrijena terasa	kat. plošće	11,45	0,50	5,73
nadstrijena terasa	kat. plošće	32,10	0,50	16,05
nadstrijena terasa	kat. plošće	4,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubišta	podstet	4,84	1,00	4,84
nadstrijena terasa	kat. plošće	8,41	0,50	4,21
nadstrijena terasa	kat. plošće	49,45	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno			m²	290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA	
otvoreni bazen	32,00
Sveukupno	32,00

