



<b>Kode :</b>	28077
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 409.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung S3 im ersten Stock mit Meerblick.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, einem Abstellraum, einem weiteren Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer großen überdachten Terrasse (20 m<sup>2</sup>) führt.

Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen sowie Fußbodenheizung.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Parkplatz im Garten und einen Abstellraum im Keller.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)