



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28088
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2102 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 232.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 2102 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und angenehmen Umgebung zwischen Marčana und Rebići.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Genehmigung + landwirtschaftliches Grundstück.

Es werden zwei Parzellen verkauft, die zusammen eine hervorragende Gelegenheit für Bau und Investition darstellen:

- Baugrundstück mit einer Fläche von 2.102 m<sup>2</sup> und rechtskräftiger Baugenehmigung
- Landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 985 m<sup>2</sup>

Das Baugrundstück befindet sich auf einer Anhöhe und hat Zugang von einer asphaltierten Straße. Es ist möglich, einen eigenen Zuweg von Asphalt zur Parzelle in einer Länge von ca. 70 m zu gestalten.

Infrastruktur und zusätzliche Vorteile:

- Bezogene kommunale Beiträge
- Bezogene Stromanschluss
- Wasseranschlussleitung bis zur Grundstücksgrenze verlegt
- Guter Zugang

Das landwirtschaftliche Grundstück von 985 m<sup>2</sup> befindet sich in unmittelbarer Nähe und stellt einen zusätzlichen Wert dar.

Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder als Investition.

Lage:

- 4 km von Krnica
- 7 km vom Meer und Stränd...