



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28097
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	3500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	218.000 €
----------------	-----------

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 3.500 m², gelegen innerhalb einer Siedlung in der Gemeinde Višnjan, in einer ruhigen und von Grün umgebenen ländlichen Umgebung.

Das Grundstück ist eben, vollständig innerhalb der Bauzone und hat einen gesicherten Zugang von einer asphaltierten öffentlichen Straße. Am hinteren Ende grenzt es an einen Olivenhain, was zusätzlich zur Privatsphäre und zum Ambiente beiträgt.

Vom Niveau des Grundstücks aus ist das Meer in der Ferne sichtbar, während vom ersten Stock des zukünftigen Objekts aus ein offener Blick auf das Meer besteht.

Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden.

Laut dem Raumordnungsplan ist der Bau von folgenden Objekten erlaubt:
Einfamilienhäuser oder Wohngebäude (bis zu 4 Wohneinheiten)
Keller + zwei oberirdische Etagen + Dachgeschoss
maximale BGF bis 400 m² pro Objekt

Aufgrund seiner Privatsphäre und Lage ist das Grundstück ideal für den Bau moderner Ferienvillen mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie einem Pool, einer Sommerküche, einem Sonnenbereich oder sogar einem Tennisplatz.

Lage:
15 km von P...