



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28100
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1144 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 195.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einem ausgearbeiteten Projekt und einer Baugenehmigung, das für den Bau eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen und zusätzlichen Einrichtungen vorgesehen ist.

Die Lage befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Siedlung, nur wenige Minuten Fahrt von der Anschlussstelle Baderna und etwa 20 Minuten von Poreč und dem Meer entfernt, was eine hervorragende Anbindung sowie Privatsphäre gewährleistet.

Geplante Einrichtungen des Projekts:

8 Wohneinheiten (ca. 58 - 65 m² pro Wohnung)

jede Wohnung verfügt über einen Balkon, einen Abstellraum und einen eigenen Parkplatz

gemeinsamer Pool mit überdachter Terrasse und Gemeinschaftsbereich (Außenküche / Grill)

Wellnessbereich (Spa)

Kinderspielplatz

Aufzug im Gebäude

Zusätzliche Informationen:

Infrastruktur an der Parzelle (Strom, Wasser, asphaltierter Zugang)

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung eines qualitativ hochwertigen Wohn- und Tourismusprojekts in der gefragten Region Istrien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 ...