



<b>Kode :</b>	28101
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	E

**Preis :** 175.000 €

Zu verkaufen ist eine Zweizimmerwohnung im 3. Stock (oberste Etage) in einem ruhigen Teil von Červar Porat, nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und bietet zusätzlichen Wert durch eine nützliche Galerie, die zusätzlichen Raum (zum Schlafen, Arbeiten oder Lagern) schafft. Der Balkon sorgt für einen angenehmen Aufenthalt im Freien, und die Ausrichtung ist zum Meer (der Blick ist nicht direkt).

Kostenloser öffentlicher Parkplatz in der Nähe.

Die Wohnung ist vollständig geräumt und bereit für eine umfassende Renovierung, was die Gestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen ermöglicht. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition, touristische Vermietung oder eigene Nutzung an einem attraktiven Standort in der Nähe des Meeres.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)