



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28103
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 258.000 €

Neubau!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, die aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Die Wohnung ist mit folgender Ausstattung versehen:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im Wohnbereich
- elektrischer Boiler im Badezimmer
- Klimaanlage (Inverter) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Glasgeländer auf der Terrasse
- überdachter Parkplatz
- elektrische Jalousien

Miteigentum.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Sandstrandes von Medulin.

In der Nähe befinden sich eine Apotheke sowie Cafés und Restaurants.

Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

Jelena Maksimović

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264

STAN A4 (1PM)				
1	Wohnfläche	57,00	1	57,00
2	Küche + Garderobe	2,89	1	2,89
3	Badezimmer	4,28	1	4,28
4	Schlafzimmer	11,38	1	11,38
5	Schlafzimmer	12,20	1	12,20
6	Balkon/Terrasse	22,02	1	22,02
7	STAN A4 zusammenfassend	50,67	1	50,67
8	Flur	2,31	1	2,31
9	Wohnfläche Terrasse	5,58	1	5,58
10	STAN A4 zusammenfassend	62,15	1	62,15

