



Kode :	28104
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	88.91 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 277.000 €

Die Wohnung im Bau befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen an einem ruhigen Standort in Medulin.

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus:

Flur und Vorraum - 6,46 m²

Waschküche - 1,28 m²

Schlafzimmer 1 - 10,84 m²

Schlafzimmer 2 - 9,95 m²

Schlafzimmer 3 - 10,22 m²

Badezimmer - 5,94 m²

Badezimmer - 5,07 m²

Wohnzimmer - 14,96 m²

Küche und Essbereich - 13,74 m²

Loggia - 13,93 m² * Koeffizient 0,75 = 10,45 m²

Insgesamt S2 netto/nutzbar netto - 92,39 m²/88,91 m²

Zur Wohnung gehören:

ZWEI AUSSENPAKPLÄTZE 2,50 m² + 2,50 m² = 5,00 m²

ABSTELLRAUM S2 - 1,34 m²

GESAMT Wohnung S2 mit Zubehör 95,25 m²

Ausstattung:

Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Fußbodenheizung in den Badezimmern, Küche, Wohnzimmer und Flur

In den Schlafzimmern Laminat, im Rest der Wohnung keramische Fliesen

Elektro-Rolläden an der Schiebe-Glaswand im Wohnzimmer

Einbruchshemmende Eingangstür

PREIS: 277.000,00 €



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com