



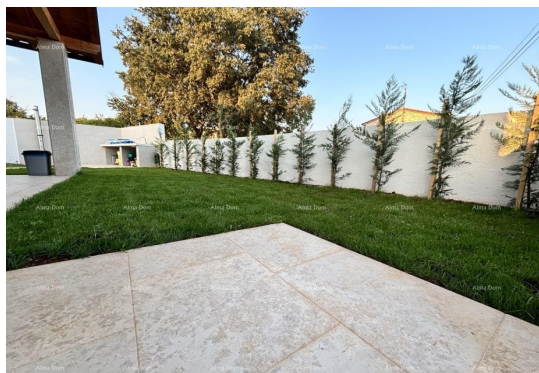
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28119
Lage :	Bale
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	130 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 498.000 €

Zu verkaufen ist ein neues, modern eingerichtetes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 60 m², einer überdachten Terrasse von 22 m² und einem Garten von 130 m². Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, in einer verkehrsfreien Straße, umgeben von Grünflächen und vollständig von einer Mauer umgeben, die Privatsphäre gewährleistet. Die Immobilie ist ideal für alle, die eine einfache und schnelle Wartung ohne große Verpflichtungen und maximalen Komfort wünschen.

Der Innenraum besteht aus einem hellen und luftigen Open-Space-Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und zwei separaten Abstellräumen. Die Küche ist maßgefertigt, mit ambienter Beleuchtung und brandneuen hochwertigen Geräten mit Garantie (Haier Kühlschrank mit Gefrierfach, Bosch Geschirrspüler, Haier Pyrolyse-Backofen, integrierte Dunstabzugshaube). Die Oberschränke sind auf zwei Ebenen angeordnet, was die Stauraumkapazität erhöht.

Das Wohnzimmer ist mit einem Designer-Ledersofa mit verstellbaren Armlehnen, einem Holztisch und einem neuen Samsung Fernseher...