



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28121
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	173 m ²
Grundstücksfläche :	1350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Wir verkaufen ein schönes, modernes Haus mit Pool in unmittelbarer Nähe des Zentrums.

Dieses schöne Haus befindet sich nur 400 m vom Zentrum von Raklj entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Abstellraum/Wäscheräum, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse und den Garten gelangt.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse. Die Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet, der Rest ist mit Keramikfliesen.

Fußbodenheizung mit Strom im gesamten Haus, Klimaanlage in jedem Raum, Kamin im Wohnzimmer, Insektenschutzgitter an den Fenstern.

Das Haus verfügt über eine Nutzungsbewilligung, ist möbliert und bereit zum Einzug.

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kontakt: Gojko Đurković

+385 95 4700000

Email: gojko@alma-nekretnine.com