



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28122
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen: Charmantes istrisches Haus mit großzügigem Garten - Valtura

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Haus, gelegen in der ruhigen Ortschaft Valtura, ideal für Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss sowie einen wunderschönen gepflasterten Garten mit überdachter Terrasse für das Genießen im Freien.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss: Wohnbereich verbunden mit Küche und Esszimmer, sowie ein weiteres kleineres Zimmer, ideal für Zusammenkünfte und Familienfeiern.

Im Obergeschoss: zwei Schlafzimmer.

Im zweiten Obergeschoss: großzügiger Open-Space-Bereich, der als Schlafzimmer, Arbeitsraum oder zusätzlicher Wohnbereich eingerichtet werden kann.

Badezimmer mit WC.

Außenbereich:

Großer gepflasterter Garten mit überdachter Terrasse.

Genug Platz für einen Grill, Gartenmöbel oder sogar einen kleinen Pool.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Weinreben bieten natürlichen Schatten und zusätzlichen Charme des mediterranen Ambientes.

Zusätzliche Gebäude:

Auf dem Grundstück befinden sich zwei weitere kleinere freistehende Gebäude:...