



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28124
Lage :	Pula
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 198.200 €

Diese wunderschöne Wohnung in Pula, nur 600 Meter vom Zentrum und 1000 Meter vom Meer entfernt, ist ideal für das Leben oder den Urlaub.

Die Fläche von 55 m² umfasst ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine Terrasse und bietet eine optimale Aufteilung für komfortables Wohnen.

Das Baujahr 2026 garantiert moderne Bauweise und Energieeffizienz.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet.

Hervorragende Lage, Nähe zum Pula City Mall.

Reservierungen werden entgegengenommen.

Das Unternehmen ist umsatzsteuerpflichtig, daher ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER
STABIJENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGENDA:
B3 – jednosoban stan

ZGRADA 'B'
PRIZEMLE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:
01 – dnevni b. i kuhinja P= 20,08m²
02 – hodnik P= 4,11m²
03 – spavaća soba P= 9,95m²
04 – kupaoonica P= 6,96m²
05 – terasa 4,57x0,75 P= 3,43m²
UKUPNO: P= 44,53m²
G2 – garaža 17,40x0,60 P= 10,44m²
SVEUKUPNO: P= 54,97m²

