



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28154
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 390.000 €

Wir bieten ein Haus an, ein hohes einstöckiges Gebäude mit zwei Dreizimmerwohnungen. Möglichkeit zum Bau einer zusätzlichen Wohneinheit im Dachgeschoss.

Legalisiert, 2012 gebaut und 2023 fertiggestellt.

Das Grundstück ist 1500 Quadratmeter groß und das Haus hat eine Größe von 17,60 x 12,80, es liegt in der Nähe von Pula.

Es verfügt über Strom, Wasser aus einem Bohrloch, eine große Klärgrube und wird bald an die Kanalisation angeschlossen. Bis Ende 2025 soll es an das Wasserversorgungssystem der Stadt angeschlossen werden.

DIE INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 916115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264