



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28161
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 824.000 €

In einer ruhigen Lage im Zentrum von Ližnjan steht ein Familienhaus mit einer Nettogröße von 350 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das auf einem Baugrundstück von 848 m<sup>2</sup> gelegen ist.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten unterteilt, von denen eine unvollendet ist und die Möglichkeit bietet, in einen Wellnessbereich, ein Apartment oder eine Geschäftsfläche umgewandelt zu werden. Aufgrund seiner Größe und Aufteilung ist es ideal für generationsübergreifendes Wohnen, Vermietung oder eine Kombination aus privater und gewerblicher Nutzung.

Der geräumige Garten bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen, während die Nähe zu Geschäften, Restaurants und dem Meer diese Immobilie zur perfekten Wahl für ein qualitativ hochwertiges Leben oder eine touristische Investition macht.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)