



<b>Kode :</b>	28166
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 348.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Haus in fortgeschrittenem Baustadium, in der Nähe von Kanfanar. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup> und besteht im Erdgeschoss aus:

geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, zusätzliches Badezimmer unter der Treppe.

Das Obergeschoss besteht aus: zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das 240 m<sup>2</sup> große Grundstück enthält:

Privatstrand mit Swimmingpool,

Zwei Parkplätze.

Nur 3,5 km vom Limski-Kanal, 12 km von Vrsar und 15 km von Rovinj entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)