



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28172
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	81.83 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 432.112 €

### Neu im Angebot!

Im wunderschönen Fažana bieten wir moderne Apartments in einem neuen Gebäude mit Swimmingpool an, das Teil eines attraktiven Projekts ist, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Apartments unterschiedlicher Größe und Aufteilung besteht. Das Projekt befindet sich in einer ausgezeichneten Lage - einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung A2 mit einer Fläche von 81,83 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse.

Garten 27,14 m<sup>2</sup> - ideal zum Entspannen und Genießen.

### Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Tischlerei im französischen Stil mit Jalousien und Moskitonetzen.

Badausstattung namhafter Hersteller.

Klimaanlage.

Einbruchsichere Eingangstür.

Möglichkeit der Wahl des endgültigen Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze im Preis inbegriffen.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Diese Immobilie eign...