



<b>Kode :</b>	28184
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 215.270 €

Baugrundstück mit Panoramablick - Jurcanija, Buje

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.019 m<sup>2</sup>, gelegen im ruhigen Dorf Jurcanija, in unmittelbarer Nähe von Buje. Es handelt sich um das letzte Baugrundstück am Rand des Dorfes - eine einzigartige Lage mit einem Panoramablick von 360°.

**Schlüsselfeatures:**

**Außergewöhnliche Lage:** Das Grundstück befindet sich am Rand des Dorfes, umgeben von Wald und landwirtschaftlichen Flächen, angrenzend an ein Staatswaldgebiet.

**Spektakulärer Blick:** Nach Westen und Süden eröffnet sich der Blick auf das Meer, Italien und die Dolomiten.

**Anschlüsse:** Wasser und Strom sind bereits bis zum Grundstück geführt. Alle erforderlichen Genehmigungen für die Anschlüsse (Strom und Wasser) sind gesichert.

**Projektunterlagen:** Im Preis enthalten ist ein fertiger und vollständiger Architektenentwurf mit allen Plänen, der dem Kaufvertrag beigelegt werden kann. Es steht auch eine alternative Konzeptlösung zur Verfügung.

**Rechtslage:** 1/1, lastenfrei.

Dieses Grundstück ist eine Rarität auf dem Markt - eine ideale Gelegenheit für den Bau einer V...