



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28186
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	105 m ²
Grundstücksfläche :	244 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 422.300 €

In einem ruhigen und idyllischen Dorf unweit von Svetvinčenat steht ein authentisches Steinhaus mit Pool zum Verkauf, das den traditionellen istrischen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus verfügt über eine Fläche von 105 m² und verteilt sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC, eine Terrasse sowie ein Hof mit einem 15 m² großen Pool. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer untergebracht sind.

Im vorderen Hof befinden sich ein zusätzlicher Apartment von 24 m² und ein Weinkeller von 9 m², was zusätzlichen Wert und Flexibilität bietet - ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Hobbyraum. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 244 m².

Diese charmante Immobilie liegt an einem ruhigen und schönen Ort, ideal für Erholung, Wohnen oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com