



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28187
Lage :	Umag
Wohnfläche :	500.59 m2
Grundstücksfläche :	565 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 2.872.075 €

Diese freistehende Villa Typ 4 befindet sich in einem geschlossenen Luxusresort im Norden der istrischen Halbinsel.

Das Resort selbst besteht aus 55 Villen, Aparthotels mit 179 Apartments mit einem großen Infinity-Pool von 105 Metern und drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villa Typ A - 44

Die Villa ist vor allem von einem 135 cm tiefen großen Dachbecken geschmückt.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet Meerblick.

Die Nettfläche der Villa von 500,59 m2 umfasst zwei Untergeschosse.

Auf der Etage - 2 gibt es einen Weinkeller, eine Toilette, einen kleinen Aufzug

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern, während sich im ersten Stock ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC, Wohnzimmer und Küche befinden.

Im zweiten Stock befindet sich ein Infinity-Pool mit einer Hydromassage-Bank und Meerblick.

Das Innere der Villa ist mit abgehängten Decken in allen 280 cm hohen Zimmern geschmückt, Keramikfliesen der Klasse I Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett I Klasse in den Schlafzimmern, Hansgrohe Badezimmer.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Heizen und Kühlen in der gesamten Villa wird ...