



Kode :	28195
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	103 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	33000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 135.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit Garten, insgesamt ca. 50 m² + Dachboden, gelegen in einem ruhigen Dorf, 1,5 km vom Zentrum von Oprtalj entfernt. Das Haus ist ein Duplex, teilweise renoviert (das Zimmer ist komplett neu), mit einem großen Garten und Blick auf die Natur.

Das Haus besteht aus: Veranda, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Dachboden als zusätzlichen Raum.

Im Garten befinden sich Obstbäume, Wasserhähne und ein Brunnen. Parkplatz für 4-5 Autos.

Ausstattung: Fenster und Türen: Thermo-Aluminium + Rollläden,
Heizung: Kamin + Heizkörper
Doppelverglasung.

Teilweise renovierungsbedürftig: Dachbereich (Material bereits vorhanden), Küche und Badezimmer müssen neu gestrichen werden.

Eine Konstruktion für eine überdachte Terrasse ist enthalten.

Lage: 1,5 km von Oprtalj (Geschäft, Schule, Konoba), 15 km von Buje (alle Einrichtungen), 27 km von Portorož, 37 km von der Grenze zu Italien.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com