



Kode :	28195
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	33000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 135.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit Hof, mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m² + Dachboden, gelegen in einem ruhigen Dorf, 1,5 km vom Zentrum von Oprtalj entfernt. Das Haus ist freistehend, teilweise renoviert (das Zimmer ist komplett neu), mit großem Garten und Blick in die Natur.

Das Haus besteht aus:

Veranda, Wohnzimmer mit Kamin
Küche, Bad, Schlafzimmer
Dachboden (zusätzlicher Raum).

Hof + riesiger Maulbeerbaum für Schatten.

Gartenhähe und ein Brunnen.

Parkplatz für 4-5 Autos.

Ausstattung: Fenster und Türen: Thermo-Aluminium + Rollläden,

Heizung: Kamin + Heizkörper

Doppelverglasung.

Teilrenovierungsbedürftig: Dachteil (Material bereits vorhanden), Küche und Bad müssen neu gestrichen werden.

Struktur für überdachte Terrasse inklusive.

Lage: 1,5 km von Oprtalj (Geschäft, Schule, Taverne), 15 km von Buje (alle Annehmlichkeiten), 27 km von Portorož, 37 km von der italienischen Grenze.

Für weitere Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com