



Kode :	28197
Lage :	Umag
Wohnfläche :	86.60 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 389.700 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag - ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Landschaft, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt eine Reihe moderner technischer Lösungen:

Fußbodenheizung über Wärmepumpe

Kühlung über Ventil-Konvektoren

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)

Hochwertige Schall- und Wärmedämmung

WLAN im gesamten Objekt

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Optionen zu erwerben:

außenstehender Parkplatz - 20.000 €

Garage - 30.000 €

Die W...