



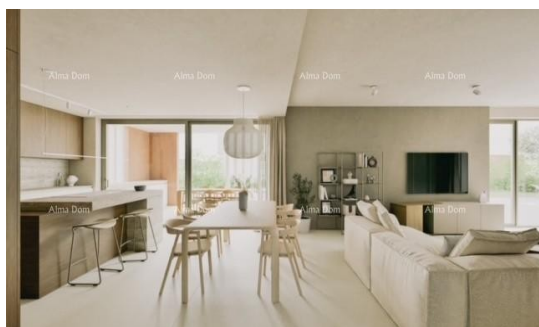
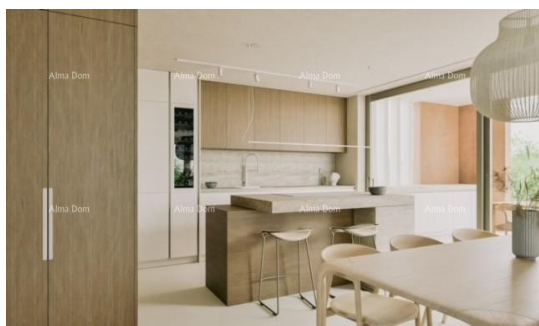
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28225
Lage :	Labin
Wohnfläche :	283 m ²
Grundstücksfläche :	2386 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt.

Das Projekt besteht aus 5 luxuriösen Villen. Jede Villa setzt sich aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss zusammen.

Das Erdgeschoss umfasst einen modernen Wohnbereich mit einem offenen Konzept für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das zur Harmonie und Funktionalität beiträgt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum (innen und außen), ein Raum für Sauna/Fitness sowie der Übergang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche und einem beheizten Pool im Anschluss, mit einem Massagebereich, insgesamt 48 m² groß. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, 4 Schlafzimmer mit zugehörigem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Die Nettowohnfläche des Hauses C beträgt 176 m².

Es ist die Installation eines invertergesteuerten Klimasystems zur Temperaturregelung sowie Fußbodenheizung mit einem Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort vorgesehen, zusätzlich wird die Installation von Solaranlagen zur Reduzierung des Energieverbrauchs angeboten.

Die Villen befinden sich in einer frühen Bauphase, was die Möglichkeit...