



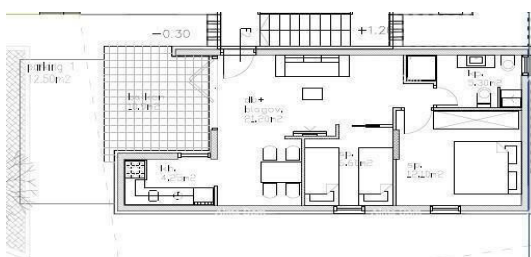
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28226
Lage :	Umag
Wohnfläche :	71.73 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 358.000 €

Zu verkaufen ist eine neue, moderne Wohnung im Gebäude F, das aus vier Wohneinheiten besteht.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 71,73 m². Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich im offenen Konzept mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Raum ist funktional aufgeteilt und ideal für das Wohnen, Entspannen oder als Investition.

Flächen:

- Wohnfläche: 49,45 m²
- Bedeckte Terrasse: 10,90 m² (Berechnung 50% = 5,45 m²)
- Bedeckter Parkplatz P4: 12,50 m² (Berechnung 50% = 6,25 m²)
- Abstellraum (SPR4): 14,10 m² (Berechnung 75% = 10,58 m²)
- Gesamtfläche: 71,73 m²

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, was die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com