



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28227
Lage :	Labin
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	147 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1960
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 83.000 €

In einem malerischen Dorf, nur wenige Minuten Fahrt von der historischen Stadt Labin und den kristallklaren Stränden von Rabac entfernt, steht ein charmantes Steinhaus auf einem Baugrundstück zum Verkauf.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Authentische istrische Architektur

Traditionelles Steinhaus, das den Geist Istriens bewahrt. Die Immobilie benötigt eine vollständige Renovierung, jedoch bietet der erhaltene Stein eine hervorragende Grundlage für die Anpassung.

(Fläche: Erdgeschoss 29 m² + Obergeschoss 29 m²)

Baugrundstück - insgesamt 147 m²

Das Grundstück ermöglicht die Erweiterung des bestehenden Gebäudes sowie eine qualitativ hochwertige Gestaltung des Außenbereichs:

Vorderhof - 49 m², schön angelegt

Hinterhof - 69 m², mit betoniertem Parkplatz

Ideale Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung - schneller Zugang zu den Hauptstraßen.

Wichtige Informationen:

Neuer geodätischer Bericht erstellt im Jahr 2025

Baugenehmigung für Gebäude, die vor 1968 errichtet wurden

Gesamtfläche: 147 m² (Haus + Grundstück)

Asp...