



<b>Kode :</b>	28228
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 120.000 €

Zu verkaufen: Funktionale Wohnung in ruhiger Lage in Medulin

Zum Verkauf steht eine gepflegte und voll funktionsfähige Wohnung mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>, die sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes in einer ruhigen Gegend von Medulin befindet.

Die Wohnung ist im Eigentum 1/1, lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Galerie, die als zusätzlicher Schlafplatz, Abstellraum oder Loggia mit Ausblick genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz, was den Wohnkomfort und die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Das Gebäude befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Umgebung, die ideal für ein angenehmes Leben ist, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Vermietung darstellt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen - Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants, Strände.

Kontakt:

Azra Valjevac  
 +385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)