



DAMAC d.o.o.

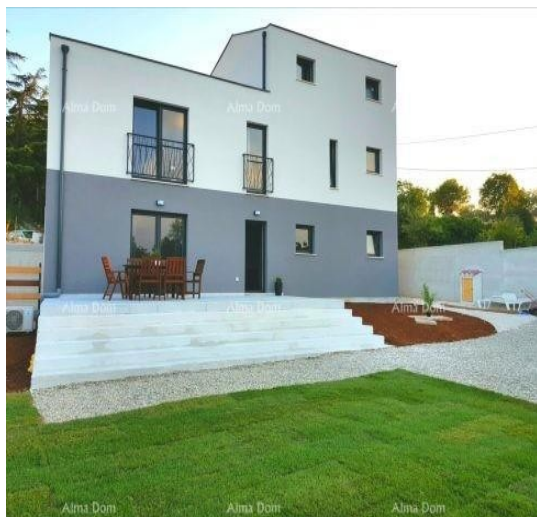
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28239
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 610.000 €

Diese moderne Villa in der Nähe von Pula ist die perfekte Gelegenheit, um in der Nähe des Meeres und der Natur zu leben. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 700 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 200 m<sup>2</sup> mit Terrassen, die alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Der Garten ist gepflegt und kultiviert.

Die Villa hat zwei Etagen und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich von 75 m<sup>2</sup> im offenen Konzept. Es gibt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Genießen Sie Ihren eigenen Pool von 33 m<sup>2</sup>, und es sind Parkplätze für 4 Fahrzeuge vorhanden. Das Baujahr 2020 garantiert einen Neubau, während die Sicherheitstüren und die Klimaanlage zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Nur 1500 m vom Meer entfernt, bietet sie die perfekte Balance zwischen urbanem und mediterranem Lebensstil.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64