



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28246
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinja entfernt und in unmittelbarer Nähe zu einer Grundschule, einem Kindergarten, dem Stadtstrand Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 15B befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula. Jeder Parkplatz ist mit einem zukünftigen Anschluss an das ...