



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

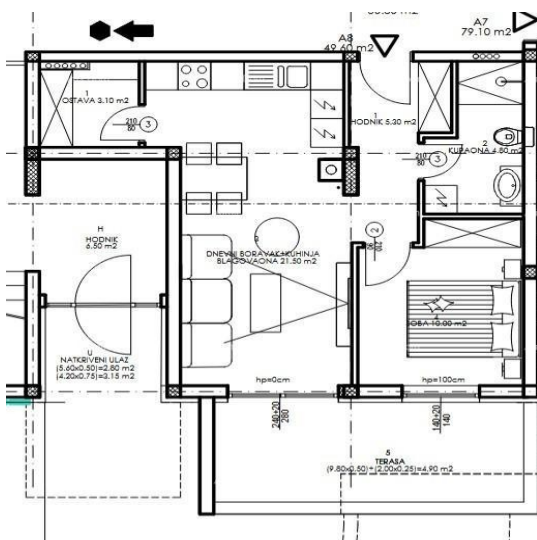
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

|                | naziv                                    | površina     | koef.        | neto  |
|----------------|--|--------------|--------------|-------|
| stan A8        | 1 hodnik                                 | 6.80         | 1            | 6.80  |
|                | 2 kupaona                                | 6.50         | 1            | 6.50  |
|                | 3 dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 20.10        | 1            | 20.10 |
|                | 4 soba                                   | 9.30         | 1            | 9.30  |
|                | 5 terasa                                 | 9.80<br>2.00 | 0.50<br>0.25 | 4.90  |
| ukupno stan A8 |  | neto         |              | 49.60 |



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28252                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 49.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 5                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 143.840 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz gegen einen Aufpreis von 18.000 €, und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)