



Kode :	28277
Lage :	Pula
Wohnfläche :	77.46 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entf. zum Meer :	1100 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 243.000 €

Neu im Angebot!!!

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort am Eingang von Pula in einem ruhigen und gepflegten Stadtteil befindet. Das Projekt umfasst sechs Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, und der gesamte Komplex wird geschlossen und privat sein, ideal für ein ruhiges und sicheres Leben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen - Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein Parkwald, der perfekt für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und den Aufenthalt in der Natur geeignet ist.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2027, mit allen erforderlichen Genehmigungen und einer hochwirksamen Energiezertifizierung.

Die Wohnung D-B befindet sich im ersten Stock des Gebäudes D und umfasst eine Gesamtfläche von 77,45 m², einschließlich Wohnbereich, Loggia, zwei Parkplätzen und einem Abstellraum.

Der Wohnraum von 68,6 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einer Loggia, die einen angenehmen Raum zu...