



DAMAC d.o.o.

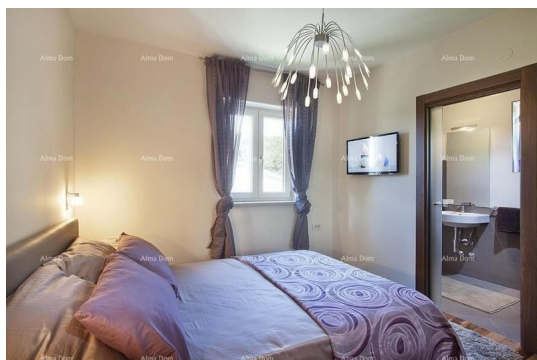
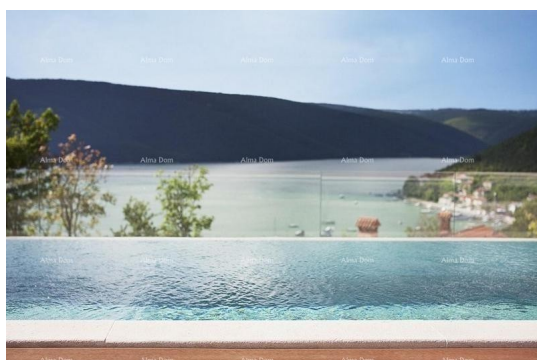
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28286
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.025.000 €

Diese exklusive Villa von 230 m<sup>2</sup> besteht aus einer geräumigen, modernen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, bis zu vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, was absolute Privatsphäre garantiert. Das Wohnzimmer und die Küche sind durch eine Glaswand vom begrünten Hof getrennt. Dies sorgt für Licht den ganzen Tag. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, wo es Platz für Geselligkeit, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck gibt. Die Villa verfügt auch über einen Raum mit Sauna, Whirlpool und Kinderspielzimmer.

+385 91 611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
+385 98420885  
[www.almadom.com](http://www.almadom.com)