



<b>Kode :</b>	28290
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 250.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup> in Pula, gelegen im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes (zwei Wohnungen). Die Wohnung wurde renoviert, ist klimatisiert und bereit für den Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Die Immobilie ist in zwei separate Apartments unterteilt, was sie zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen und touristische Vermietung macht. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche mit Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung ist hell, modern eingerichtet und funktional organisiert. Zusätzlichen Wert bieten die Klimaanlage und die Möglichkeit, ein doppeltes Einkommen aus der Vermietung zu erzielen.

Eine ausgezeichnete Immobilie für Wohnzwecke oder als Investition in die touristische Vermietung.

Hinweis: Der Preis für jede Wohnung beträgt 250.000. Der Gesamtpreis für beide Wohnungen beträgt 450.000 Euro.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)