



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28291             |
| <b>Lage :</b>                   | Pula              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 700 m             |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 800 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein              |
| <b>Etage :</b>                  | 4                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                 |
| <b>Baujahr :</b>                | 1986              |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt     |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                |

**Preis :** 285.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 88,32 m<sup>2</sup>, die sich im vierten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug befindet, das Ende der 80er Jahre erbaut wurde, im Zentrum von Pula. Der Hauptmarkt der Stadt ist nur fünf Gehminuten entfernt.

Die Wohnung besteht aus 3,5 Zimmern – einem Wohnzimmer und drei zusätzlichen Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, zwei Fluren sowie zwei Balkonen.

Zur Immobilie gehört auch ein eigener Parkplatz, ein Trockenraum im Stockwerk, ein Abstellraum sowie ein Dachboden zur Nutzung, was die Funktionalität und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Dank der hervorragenden Lage im Stadtzentrum und des großzügigen Grundrisses ist die Wohnung ideal für das Familienleben oder als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

