



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28303
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	120.30 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 360.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan mit Meerblick.

Die Wohnung A4 hat eine Fläche von 120,30 m² (Nettowohnfläche 109,56 m²) und befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes A. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird mit externen PVC-Fenstern, einer invertergesteuerten Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramischen Fliesen in den anderen Räumen sowie einer einbruchssicheren Eingangstür ausgestattet sein. Die Heizung wird über die invertergesteuerte Klimaanlage reguliert und wird einen Schornstein mit der Möglichkeit zur Anbindung eines Holz- oder Pelletofens haben.

Im Preis sind 2 Parkplätze mit einer Fläche von 12,5 m², 12,5 m² (reduzierte Fläche 2,5 m², 2,5 m²) sowie ein Abstellraum mit 2,75 m² (1,38 m²) enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com