



DAMAC d.o.o.

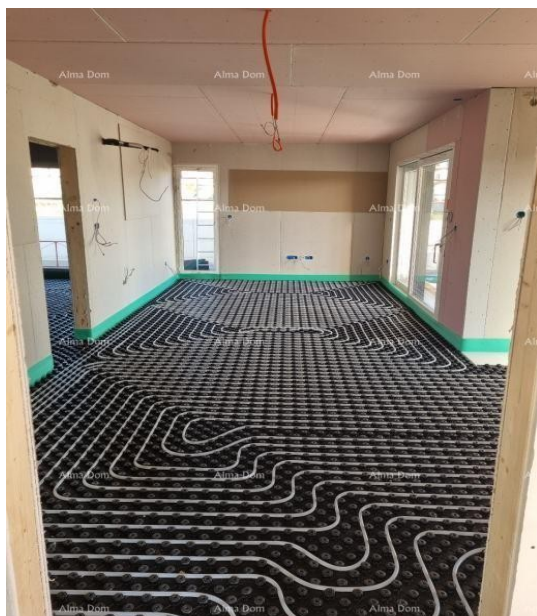
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28318
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	850 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+

Preis : 690.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa mit Infinity-Pool, gelegen auf einem 850 m² großen Grundstück in einer ruhigen und attraktiven Lage, nur 1 km vom Meer entfernt.

Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 179,40 m²: Erdgeschoss (91,56 m²): geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Obergeschoss (87,84 m²): drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die letzte Phase der Innenausstattung ist im Gange – Fußbodenheizung wurde installiert, Keramiken sind eingebaut und die Wände wurden frisch gestrichen. Die Villa bietet modernen, luftigen Raum, ideal für Wohnzwecke oder touristische Vermietung.

Im Außenbereich befindet sich ein 40 m² großer Pool mit wunderschönem Überlauf, ideal für Genuss während der gesamten Saison.

Der Zugang zur Immobilie erfolgt über eine asphaltierte Straße mit Gehweg und öffentlicher Beleuchtung, und die Lage bietet eine hervorragende Anbindung:

Zentrum von Pula – 4 km

Nationalpark Brijuni – 6 km

Flughafen Pula – 5 km

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

...