



DAMAC d.o.o.

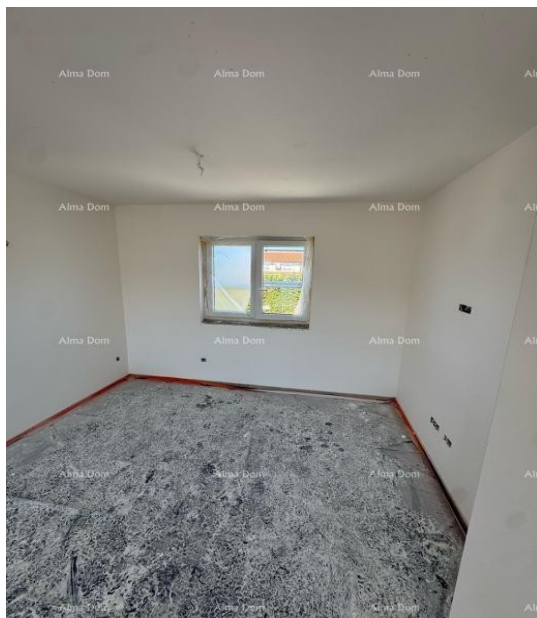
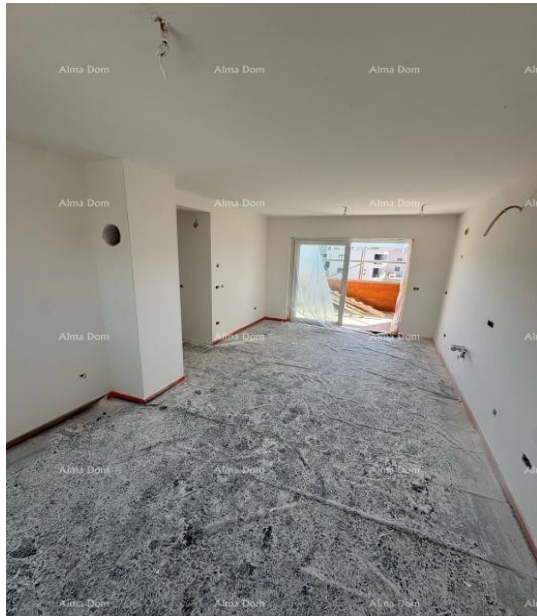
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28331
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 203.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup>, die sich in einem kleinen Wohngebäude in Velom Vrhu befindet.

Das Gebäude umfasst nur drei Wohneinheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme, ruhige Atmosphäre ohne Lärm und Menschenmengen gewährleistet.

Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den Raum optimal zu nutzen, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur Terrasse bietet.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurde Wert auf Qualität und langfristigen Komfort gelegt – es sind Fußbodenheizung, eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie ein Schornstein installiert, der zusätzliche Optionen wie einen Kamin oder Ofen ermöglicht. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Lage ist besonders familienfreundlich – alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäfte und Arztpraxis sind fußläufig erreichbar, während das Meer und die Promenaden in unmittelbarer Nähe liegen.

Geplanter Abschluss der Arbeiten: Mai/Juni 2026.

Für weitere Infor...