



Kode :	28335
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 200.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 58 m², die sich in einem kleinen Wohngebäude in Velom Vrhu befindet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Garten, was zusätzlichen Wert und die Möglichkeit bietet, im Freien zu genießen.

Das Gebäude umfasst nur drei Wohneinheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme, ruhige Atmosphäre ohne Lärm und Menschenmengen gewährleistet.

Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den Raum optimal zu nutzen, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, mit Zugang zur Terrasse.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurde Wert auf Qualität und langfristigen Komfort gelegt – es wurde eine Fußbodenheizung installiert, eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie ein Kamin, der zusätzliche Optionen wie einen Kaminofen ermöglicht. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Lage ist besonders geeignet für das Familienleben – alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäfte und Arztpraxis sind f...