



DAMAC d.o.o.

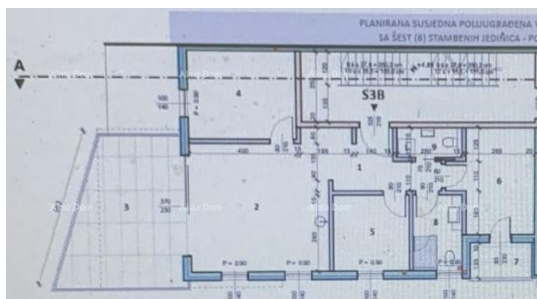
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Stan S3B - P = 98,30 m ²	
1 - ULAZNI PREDPROSTOR P = 8,30 m ² keramičke pločice	6 - SPAVAĆA SOBA P = 11,50 m ² gotovi troslojni parket
2 - DNEVNI BORAVAK P = 24,70 m ² gotovi troslojni parket	7 - NATKRIVENA TERASA P = 3,25 m ² keramičke pločice
3 - NATKRIVENA TERASA P = 21,35 m ² keramičke pločice	8 - KUPAONICA P = 5,40 m ² keramičke pločice
4 - SPAVAĆA SOBA P = 12,80 m ² gotovi troslojni parket	9 - ZAHOD P = 2,75 m ² keramičke pločice
5 - SPAVAĆA SOBA P = 8,25 m ² gotovi troslojni parket	

Kode :	28348
Lage :	Umag
Wohnfläche :	98.30 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 491.500 €

UMAG! Lovrečica - Neubau an ausgezeichneter Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, der sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet. Die Immobilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre, Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen ist.

Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom Zentrum von Umag und nur wenige hundert Meter von der Küste entfernt, was sie ideal für das tägliche Leben, Erholung oder touristische Vermietung macht.

Sie befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit zeitgemäßem Design. Der Komplex besteht aus insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit eigenen Stellplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Immobilie ist der beheizte Pool mit den Maßen 6 x 12 m, der sich vor dem Gebäude befindet und ein einzigartiges Entspannungserlebnis bietet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98,30 m², und der funktionale Grundriss ermöglicht ein angenehmes und praktisches tägliches Leben.

Die Woh...