



Kode :	28352
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	844 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 128.000 €

Attraktives Baugrundstück in der Nähe von Poreč!

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 844 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Poreč, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was eine einfache Planung und Konstruktion ermöglicht.

Lage:

- Es befindet sich am Rand einer ruhigen Siedlung, umgeben von Wohngebäuden
- In unmittelbarer Nähe gibt es Geschäfte, verschiedene Gaststätten sowie alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen
- Der Zufahrtsweg führt von der Südseite des Grundstücks

Bauoptionen:

- Laut dem Bebauungsplan ist der Bau eines Erdgeschosses + Obergeschosses erlaubt
- Die maximal zulässige Grundfläche für ein Einfamilienhaus beträgt 208 m²

Dokumentation:

- Der Grundbuchauszug ist in Ordnung und bereit zur Übertragung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

Info: Azra Valjevac
 +385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com