



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28362
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 600.000 €

Neu im Angebot!

Dieses wunderschöne Haus ist perfekt für eine Familie, die Komfort und moderne Ästhetik sucht. Mit einer Fläche von 190 m<sup>2</sup> befindet sich dieses zweigeschossige Gebäude auf einem Grundstück von 612 m<sup>2</sup>, das einen 40 m<sup>2</sup> großen Pool und einen Entspannungsbereich umfasst. Im Erdgeschoss befinden sich: ein Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Zimmer, eine Treppe, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine überdachte Terrasse. Im Garten wird eine Pergola platziert.

Das erste Obergeschoss des Hauses umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Flur. Die Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, und in den Badezimmern sowie im Wohnbereich gibt es eine Fußbodenheizung. Die Fenster und Türen im Haus sind aus PVC mit Doppelverglasung.

Genießen Sie Ihren eigenen Garten und den 40 m<sup>2</sup> großen Pool, und das alles nur 1000 m vom Zentrum und 10 km vom Meer entfernt.

Zusätzlich zu den Parkplätzen bietet dieses Haus alles, was Sie für ein qualitativ hochwertiges Leben benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses hervorragenden modernen...