



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28367
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m², gelegen in Medulin, einer der am schnellsten wachsenden und gefragtesten Siedlungen in Istrien. Das Grundstück ist im Eigentum und verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation und ein Eigentumsblatt.

Grundlegende Merkmale:

Nutzung: Zone für den Bau von Einfamilienhäusern (O).

Möglicher Bau von bis zu 3 Wohneinheiten.

Minimale Fläche des Baugrundstücks: 400 m² für freistehende Gebäude.

Maximale Gebäudehöhe: 10 m.

Erlaubt sind 3 oberirdische Etagen + 2 unterirdische Etagen.

Mindestens 40 % des Grundstücks müssen Grünflächen sein.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses, einer Doppelvilla oder eines kleineren Wohngebäudes gemäß dem Raumordnungsplan.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com