



DAMAC d.o.o.

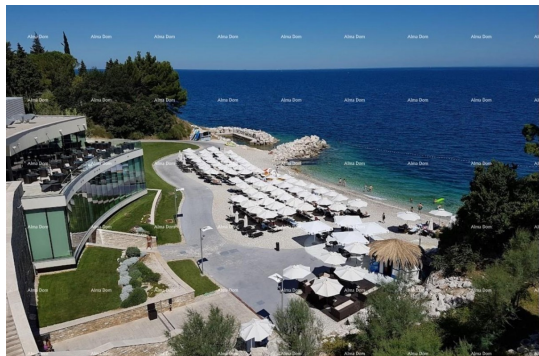
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28369
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	279.96 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.146.382 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villen dieses Typs befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten von den meisten Zimmern einen ungestörten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 3 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettowohnfläche der Villa 29 beträgt 279,96 m<sup>2</sup> und umfasst ein Untergeschoss, ein Souterrain, das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, WC, Weinkeller, Waschküche, Spielzimmer, Abstellraum.

Im Souterrain der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Studiozimmer, Badezimmer, Garage.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon.

Im Obergeschoss be...