



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28381
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	540 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 645.000 €

Neue Villa mit Pool.

Entfernung zum Zentrum von Poreč: 7 km.

Aufteilung: Erdgeschoss mit Esszimmer und Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten und zum Pool. Schlafzimmer mit Badezimmer, Abstellraum.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer. Ein großes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und einen Kleiderschrank. Die anderen beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein separates Kinderzimmer.

Terrasse mit Meerblick.

Heizung über Wärmepumpe - Fußbodenheizung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Pool mit einer Fläche von 18 m².

Bewässerungssystem im Garten installiert.

Die Lage ist urban mit Einfamilienhäusern, Restaurants, Geschäften und Schulen.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com