



DAMAC d.o.o.

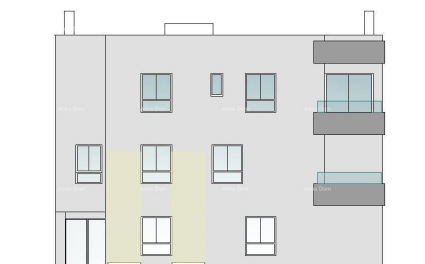
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ZAPADNO PROČELJE

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28383                 |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 112.87 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2000 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                  |
| <b>Etage :</b>                  | 2                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                     |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                    |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja                    |

**Preis :** 415.000 €

Wir bieten eine Wohnung in einem modernen Wohnprojekt mit Aufzug und Tiefgarage an, das nach höchsten Standards für Komfort und Energieeffizienz gebaut wurde, gelegen in einem ruhigen Teil von Pula - Veli Vrh.

Wohnung D - 2. Stock, Gebäude A

Fläche: 98,52 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus:

Flur

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Getrenntes WC

Hauswirtschaftsraum

Überdachte Terrasse

Zusätzliche Vorteile:

Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe

Klimaanlagen in jedem Raum

Hochwertige Bodenbeläge: Fliesen und Parkett

Dreifachverglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden

Abstellraum

2 Stellplätze in der Tiefgarage.

Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben, Tourismus oder als Investition.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Hohe Bau standarts garantieren Komfort, Energieeffizienz und langfristigen Wert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)