



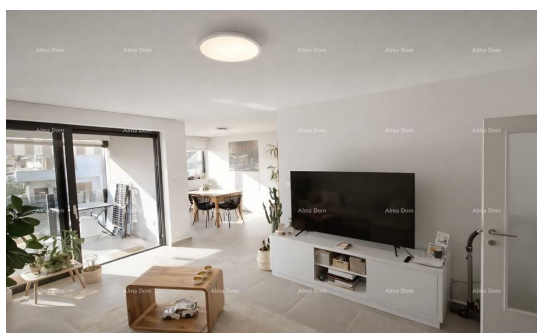
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28392
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79.88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entf. zum Meer :	900 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 475.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes, in einem angenehmen und ruhigen Teil von Poreč, nur etwa 900 Meter vom Meer und der Altstadt entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 79,88 m² bietet einen gut genutzten Raum, der einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine Terrasse und einen Abstellraum umfasst. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Ein besonderer Vorteil ist die südwestliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre gewährleistet.

Die Immobilie ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Aluminiumfenstern und Sicherheitstüren ausgestattet.

Sie wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was diese Immobilie zu einer praktischen Wahl für das Wohnen macht, aber auch zu einer hervorragenden Gelegenheit für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98...